

# LA VILLE DES ANGES LOS ANGELES



Vista

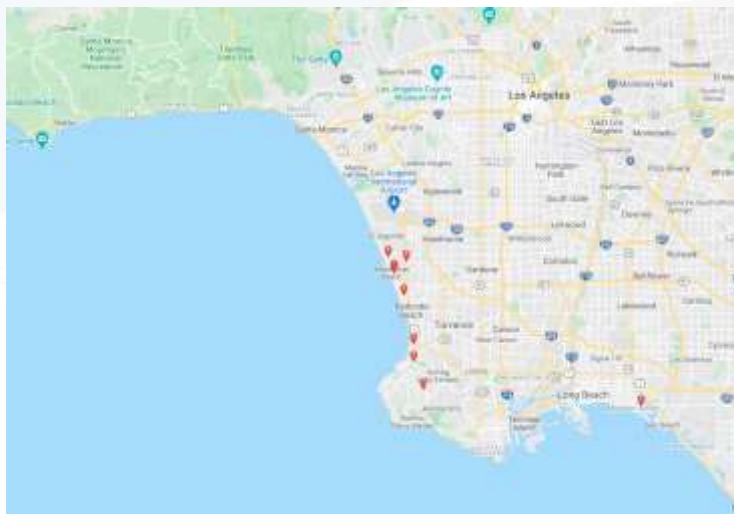
Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## NOTRE EQUIPE

9 BUREAUX

275 AGENTS (COLLABORATEURS)

2021 : 2.688 MILLIARD DE CHIFFRES D'AFFAIRE



# NOS SERVICES

## RESIDENTIEL

ACHAT  
VENTES  
LOCATIONS

## PROPRIETES A REVENUS

ACHAT VENTES  
DEVELOPEMENT  
FLIP  
GERANCE DE PROPRIETES

# L'AGENT IMMOBILIER ET UN PARTENAIRE INDISPENSABLE POUR ACHAT / VENTES ET LOCATIONS



Tous les agents y ont accès.  
Commission payer par le vendeur.



Examen universitaire.  
Education continue.



L'équivalent du notaire.

# L'AGENT EST TOUJOURS AU CENTRE DE LA TRANSACTION

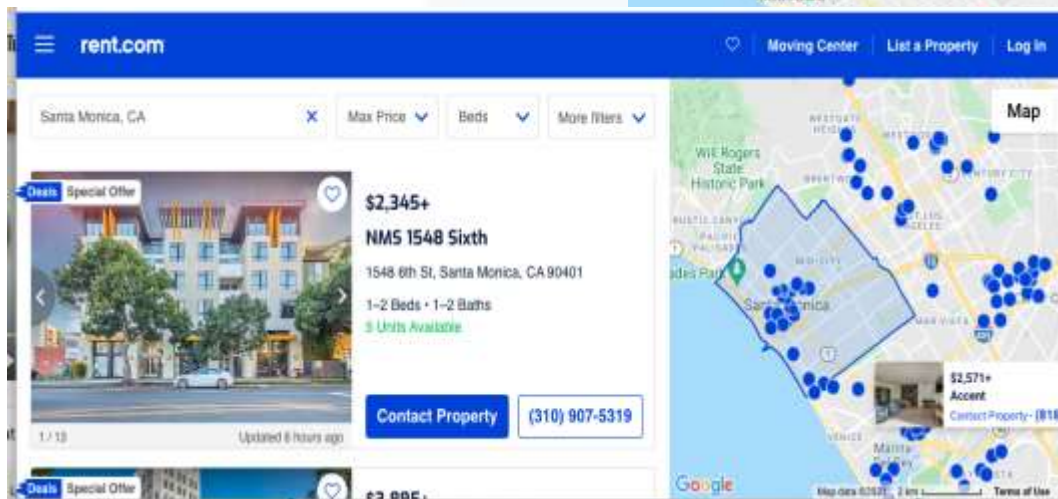
(REALESTATE ADVISOR)

## NOS PARTENAIRE TRANSACTIONNEL.

- PRETEURS / LENDERS
- NOTAIRE / ESCROW
- INSPECTEUR TECHNIQUE
- COURTIER D'ASSURANCE
- STAGERS
- CORP DE METIER DE TOUTES SORTES
- AVOCAT EN IMMIGRATION
- AVOCAT INTERNATIONAL
- EXPERT COMPTABLE



# MARCHE OUVERT DU MLS (MULTIPLE LISTING SYSTEM) ET DES SITES SYNDICALISE



# MON WEBSITE

MARCO DE LONGEVILLE  
LUXURY REAL ESTATE

TRANSLATE



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



213.675.0197



marco.delongeville@vistasir.com

HOME PROPERTIES MARCO'S LISTINGS COMMUNITIES BUYERS SELLERS ABOUT BLOG CONTACT

Home » Sold Properties

## Sold Properties

19 Results

Sort ▾

SOLD: \$5,650,000  
LIST: \$5,800,000

529 PASEO DE LA PLAYA  
REDONDO BEACH, CA 90277



4 | 2 | 1 | 3,179  
Beds Baths SqFt

[Virtual Tour](#)

#SB20112988 | Single Family Home

SOLD: \$3,150,000  
LIST: \$3,250,000

702 SAPHIRE STREET  
REDONDO BEACH, CA 90277



5 | 3 | 3,527  
Beds Baths SqFt

#SB19068325 | Single Family Home

SOLD: \$2,880,000  
LIST: \$2,850,000

00 ELM AVENUE

SOLD: \$2,850,000  
LIST: \$2,849,000

2904 ELM AVENUE



213.675.0197

marco.delongeville@vistasir.com

FIND MY  
DREAM HOME



WHAT'S MY  
HOME WORTH?

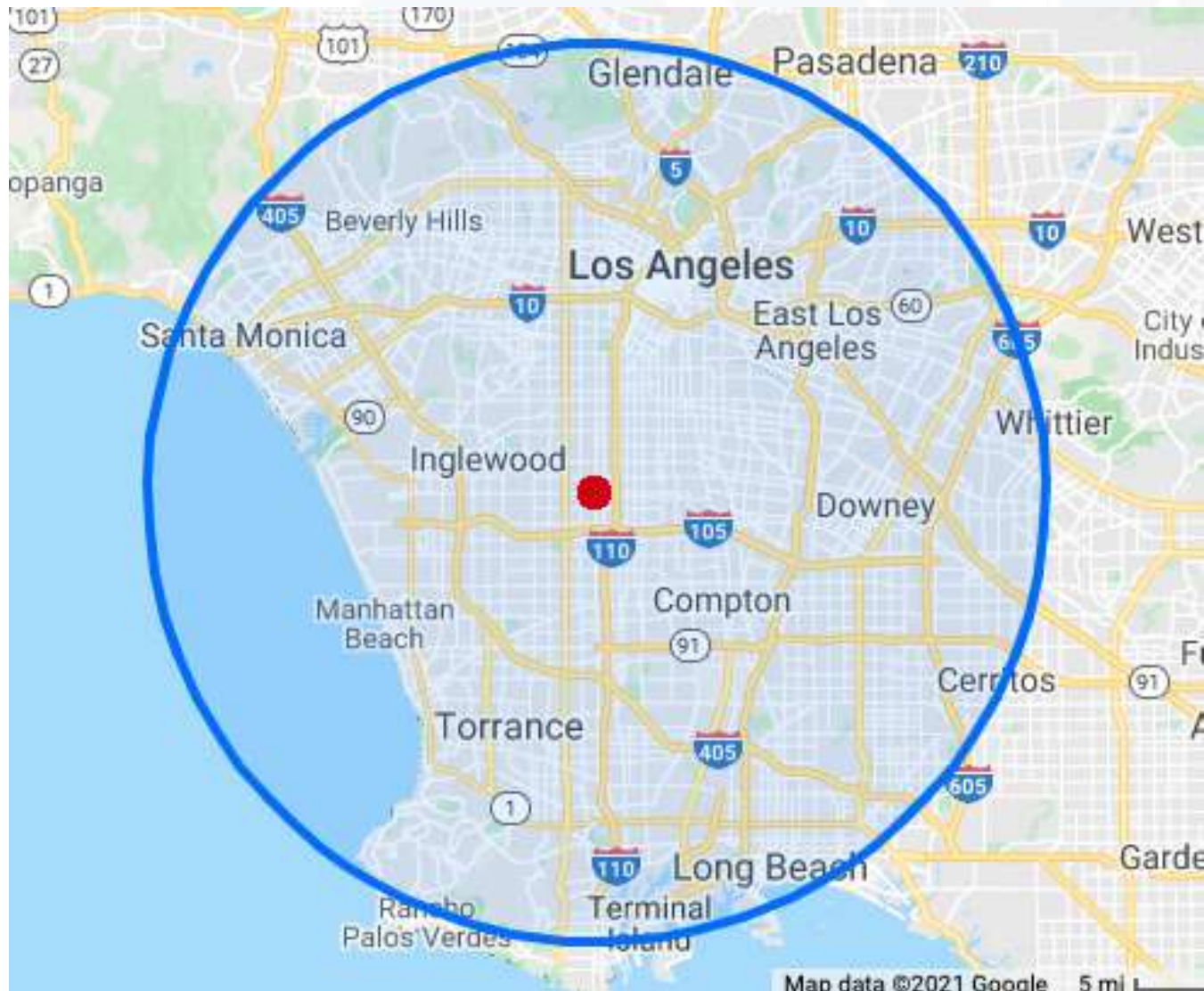


mailto:marco.delongeville@vistasir.com



Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## LE MARCHE RESIDENTIEL





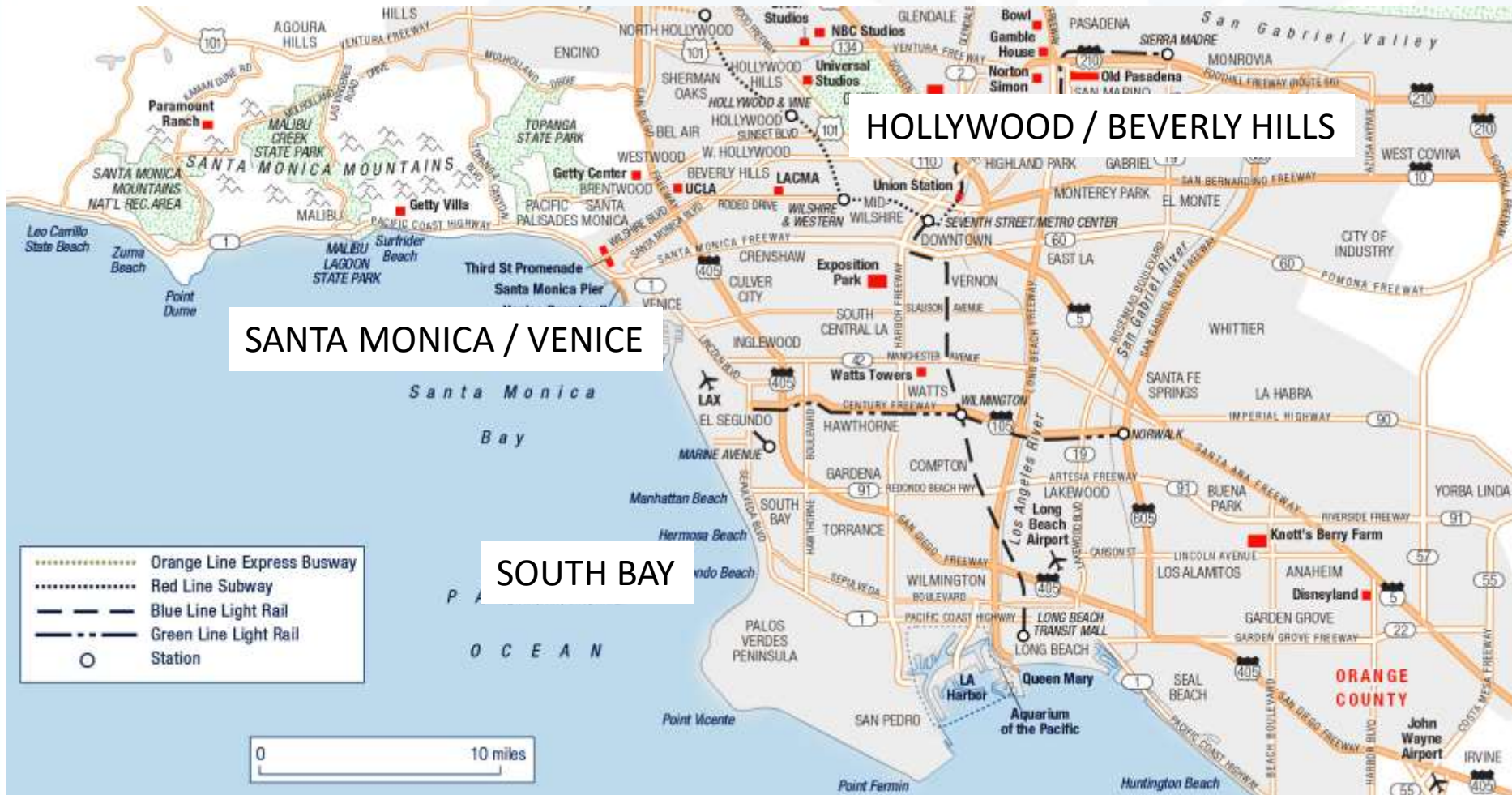
# UN MARCHE TRES ACTIF

AU 6 FEVRIER 2022

PRODUIT RESIDENTIELLE

- ▣ Actif : 4,388 2,783 mettre en dollars 4,388
- ▣ Sous contrat :1,803 (environs 30 jours) 4,011
- ▣ Vendu :4,213 (60 jours) 4,090

# QUARTIER FAVORIE DES FRANCAIS



# SANTA MONICA, BEVERLY HILLS, MANHATTAN BEACH

- STYLE DE VIE.
- DEMOGRAPHIQUE
- CONSTENTE APPRECIATION AU FILS DES ANS.
- SYSTEME SCHOLAIRE INDEPENDANT.
- PETITE COMMUNAUTE AVEC LEUR PROPRE ADMINISTRATION.
- COMMUNITE INTERNATIONALE.
- LES QUARTIERS LES PLUS BEAU DE LOS ANGELES.

# MANHATTAN BEACH – HERMOSA BEACH





# UN MARCHE QUI GRIMPE

## Manhattan Beach Median Home Prices (2008-20)

All Property Types (SFRs, THs & Condos) — All Areas of MB



## MANHATTAN BEACH PIER





# WALK STREET



# HILL SECTION





# THE STRAND



# THE STRAND



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# THE STRAND



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



# SANTA MONICA



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



101 OCEAN AVE







Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY







Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY





## FRANK GEHRY'S HOME ON ADELAIDE DR.







Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## VENICE – MAR VISTA



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



## 34 PARK AVE





# FRANK GEHRY'S VENICE



Vista

Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY



# VENICE BEACH BOARDWALK



# UN MARCHE PORTEUR D'OPPORTUNITES

- MARCHE EN EXPENSION CONSTANTE.
- AVANTAGE DU TAUX D'ÉCHANGE DOLLAR VS EURO. LE DOLLAR ÉTANT TOUJOURS LA MONNAIE DE RÉFÉRENCE
- UN CADRE FISCAL AVANTAGEUX
- EFFET COVID 19 (OPPORTUNITÉ) – MOBILITÉ ET RELOCATION.





MERCI A TOUS

CONTACT

MOBILE: 1 (213) 675-0197

[LONGEVILLE@GMAIL.COM](mailto:LONGEVILLE@GMAIL.COM)





# goosehead

## INSURANCE

*Frederic Rault*



*Acheter ou Louer à Los Angeles et en  
Californie du Sud*

*8 Février 2022*



# Couverture (Propriétaire Occupant/Bailleur)



Coût de Reconstruction  
(Pas la valeur marchande)



Responsabilité Civile



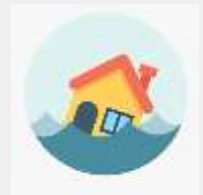
Biens



Perte de Jouissance



Copropriété



# Couverture (Locataire)



Biens



Responsabilité Civile



Perte de Jouissance



# Assurabilité (Propriétaire Occupant/Bailleur)



Superficie



Piscine/Trampoline



Vétusté Réseau  
Electrique @  
Plomberie



Animaux de Ferme



Animaux agressifs

# Tarification



Localisation



Coût de Reconstruction



Biens



Vétusté Propriété et Toit



Historique



Protection



Package  
Avec Auto



# Galloway Street



Pacific Palisades, CA  
4 Chambres, 240m<sup>2</sup> sur un terrain de 484m<sup>2</sup>  
Construite en 1946, Excellente condition  
Prix de Vente \$3,700,000 (habitation principale)  
Premium Assurance: \$1,300/An



# Pino Place



Highland, CA  
 3 Chambres, 142m2 sur un terrain de 745m2  
 Construite en 1993, bonne condition  
 Prix de Vente \$525,000 (investissement)  
 Premium Assurance: \$665/An





# Via Viesta



La Jolla, CA

3 Chambres, 215m2 sur un terrain de 2,000m2

Construite en 1976, Excellente condition

Prix de Vente \$1,800,000 (habitation principale)

Premium Assurance: \$4,500/An





*Farther. Faster. Together.*

Merci!

[Frederic.Rault@Goosehead.com](mailto:Frederic.Rault@Goosehead.com)

*Direct: +1 619 573-4012*

*Cell: +1 858 265-8226*

*[www.goosehead.com](http://www.goosehead.com)*