



DNX CONSULTING

---

# OPTIMISER SES CHANCES DE RÉUSSITE AUX USA AVEC UNE FRANCHISE

[WWW.DNXCONSULTING.COM](http://WWW.DNXCONSULTING.COM) [CONTACT@DNXCONSULTING.COM](mailto:CONTACT@DNXCONSULTING.COM)

## **DNX Consulting**

### **Nos missions au service de votre projet**

**DNX Consulting est l'expert français des Franchises aux États-Unis.**

**Notre objectif est d'identifier avec vous la meilleure franchise pour maximiser vos chances de réussite et vos profits aux États-Unis.**

**Nos conseils couvrent différents types de projets :**

- Implantation dans le cadre d'un Visa E-2 ou d'une Carte verte EB-5**
- Reconversion et changement d'activité ou de Visa pour les candidats déjà présents sur le sol américain**
- Investissement passif à forte rentabilité, avec ou sans demande de Visa**
- Développement en franchise sur le marché US**

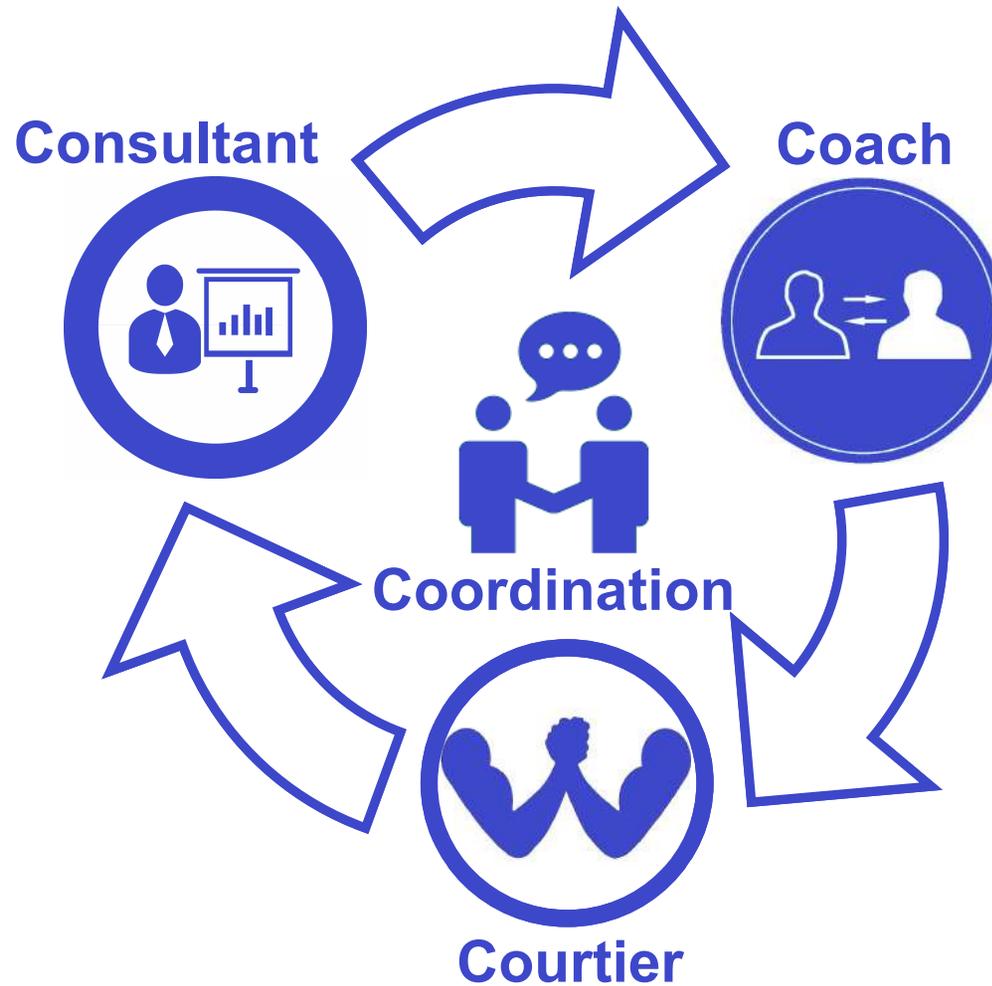
**Nous travaillons en partenariat avec plus de 300 franchises ouvertes aux investisseurs étrangers, dans tous les secteurs d'activité et dans tous les états américains.**

**Ces franchises nous missionnent pour identifier les meilleurs candidats et partenaires potentiels, cet accompagnement est donc gratuit pour l'investisseur.**



# DNX Consulting

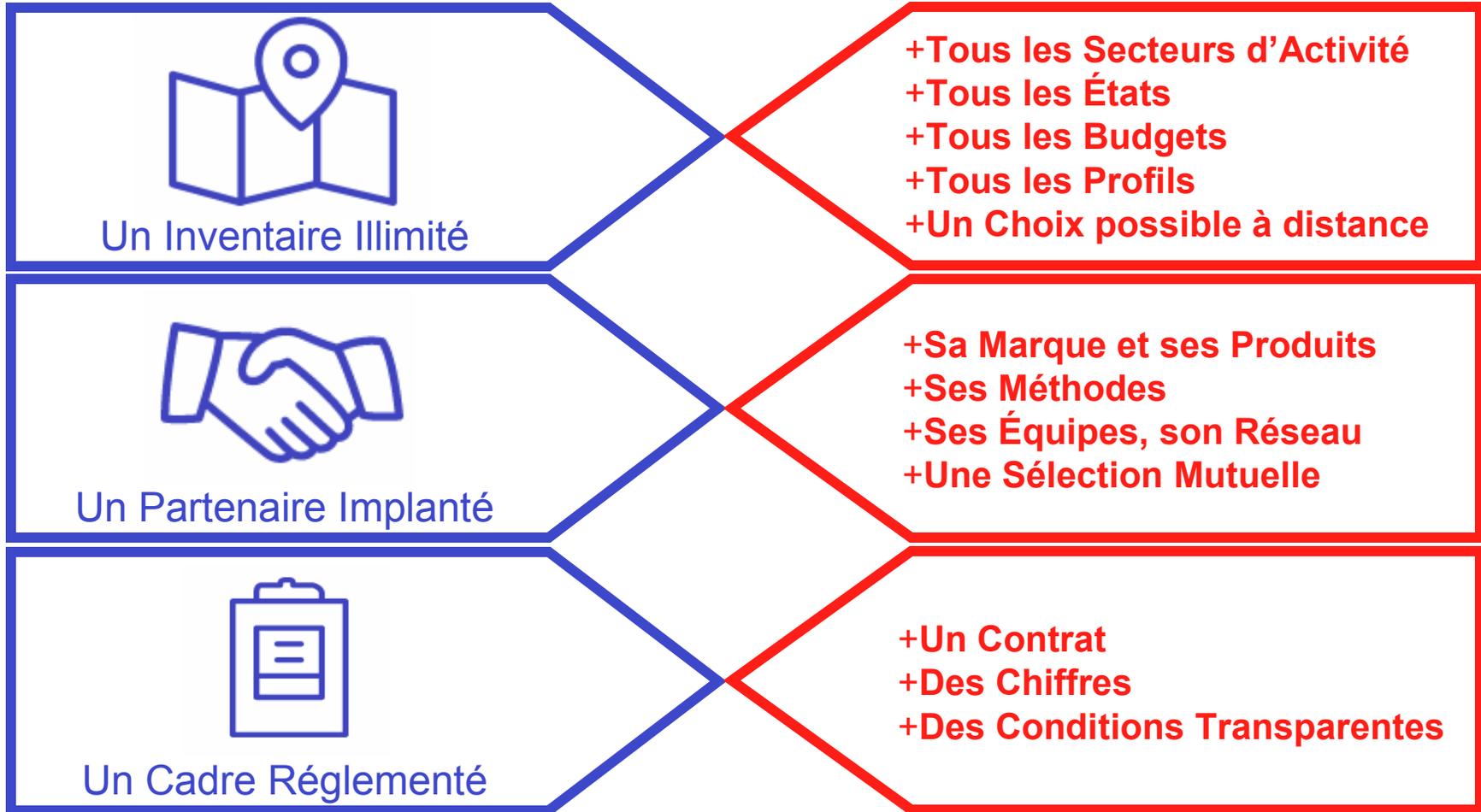
## Nos missions au service de votre projet



# Le fonctionnement de la Franchise



# Les avantages de la franchise pour une nouvelle implantation aux US



# La franchise aux USA

## Budget par secteur d'activité

★ Alimentaire	\$100,000+
★ Commerce	\$150,000+
★ Sport	\$60,000+
★ Automobile	\$70,000+
★ Animaux	\$100,000+
★ Enfants	\$60,000+
★ Beauté & bien-être	\$100,000+
★ Soins à domicile	\$120,000
★ Immobilier, amélioration de l'habitat, décoration	\$70,000+
★ Entretien & nettoyage	\$60,000+
★ Écologie	\$50,000
★ Services aux entreprises	\$65,000
★ Investissement passif	\$8,500

★ Budget = frais de démarrage + trésorerie



# Dans quels cas privilégier un business en franchise pour s'implanter aux USA ?

- ★ **Pas d'expérience d'entrepreneur ou Changement de métier**
- ★ **Budget inférieur à 300K**
- ★ **Zone concurrentielle**
- ★ **Anglais à améliorer**
- ★ **Investissement passif**
- ★ **Activité complexe, réglementée**
- ★ **Secteur :**
  - **Alimentaire**
  - **Immobilier**
  - **Services**
  - **Automobile**
  - **Animaux**
  - **Sport**



# Contact



Nous joindre :



+1 305 927 5973



[contact@dnxconsulting.com](mailto:contact@dnxconsulting.com)

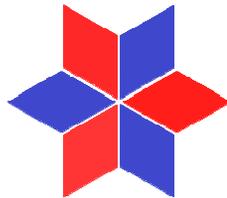


[www.dnxconsulting.com](http://www.dnxconsulting.com)

Prendre rendez-vous :



[calendly.com/dnx-consulting](https://calendly.com/dnx-consulting)



**DNX CONSULTING**  
FRANCHISES FOR E-2 VISA



Avocat a la Cour (Barreau de Paris) & Attorney at Law (Florida Bar)

**GIANÈSE-PITTMAN P.A.**

# ENTREPRENDRE AUX USA

Les fausses bonnes idées et les vraies  
bonnes pratiques...

Severine Gianese Pittman- 305 722 59 86



GIANESE PITTMAN P.A.

# La Franchise

## **FRANCHISE OU LICENCE DE MARQUE?**

- **La licence de marque.** Elle permet l'utilisation des signes distinctifs de la marque sans communication du savoir-faire.
- **La franchise :** Transmission du savoir-faire et l'utilisation de la marque
- La marque doit être enregistrée.

## **REGLEMENTATION FEDERALE : Federal Trade Commission: FDD**

## **REGLEMENTATION ETATIQUE**

# **Etape 1 : LES INFORMATIONS PRECONTRACTUELLES : THE FRANCHISE DISCLOSURE DOCUMENT (“FDD”).**

Le « Franchise Disclosure Document » (FDD): équivalent du DIP-loi DOUBIN  
Soumis 10 jours avant la signature du contrat de franchise- 23 éléments obligatoires.

- Les méthodes d’approvisionnement pour l’achat de produits,
- les équipements obligatoires à l’exploitation;
- l’état du Marché;
- La zone d’exclusivité du franchisé; delimitation de la zone géographique
- Les conditions de renouvellement du [contrat de franchise](#);
- Redevances. Ne pas sous estimer les coûts d’implantation. **En plus des redevances, une franchise va avoir des coûts additionnels tels que les frais d’entrée, les frais de formation et de marketing.....**

**Etape 2: ENREGISTRER /DECLARER LA  
FRANCHISE DANS L'ETAT CONCERNE.**

**LA LOI AMERICAINE N'EXISTE PAS**

## **Etape 3: LE CONTRAT DE FRANCHISE**

### **DISPOSITIONS SPECIFIQUES DE CHAQUE ETAT**

Souvent très protectrices pour les franchisés. La Californie, par exemple, interdit les clauses de non-concurrence.

-Les clauses d'agrément ou de préemption

- **ATTENTION A LA REDACTION: LE DANGER DES PROMESSES**

# Les Acquisitions Commerciales

**A. LE COMPROMIS DE VENTE:** Grande liberté contractuelle qui doit être encadrée.

- Quels actifs?
- Prix et conditions de paiement
- Calendrier
- Conditions de la transitions
- Conditions de retractation

## **B. AUDIT JURIDIQUE : Possibilité de se rétracter**

### **AUDIT JURIDIQUE TROP COURTE**

### **DETTES IMPORTANTES MEME POUR UN RACHAT DE FONDS DE COMMERCE**

### **LICENCES/PERMIS EXPIRES**

### **ANALYSE SUPERFICIELLE DU BAIL**

- Durée : absence de clause de renouvellement
- Probleme de zoning
- Loyers élevés
- Travaux.
- Rupture du bail à la discrétion du propriétaire
- Interdiction de vendre le fonds de commerce
- Caution personnelle illimitée

## **C. LE CLOSING: Le Transfert de titre de propriété**

## **VOTRE CONTACT:**

**Séverine Gianèse-Pittman**

*AVOCAT A LA COUR (BARREAU DE PARIS )*

*ATTORNEY AT LAW (FLORIDA BAR)*

NEW WORLD TOWER

**100 NORTH BISCAYNE BLVD, STE 3070**

**MIAMI, FLORIDA 33132**

**OFFICE: (305) 722 5986**

EMAIL: [sgianese@sgpittman.com](mailto:sgianese@sgpittman.com)

WEB: [www.sgpittman.com](http://www.sgpittman.com)

# JOJOURNEY

Business Plans



## QUI SOMMES-NOUS

Journey est la société de rédaction de business plans et de préparation de documents commerciaux la plus fiable des États-Unis.

- ▶ Notre processus fait de nous le partenaire le plus fiable - sur chaque document, une équipe composée d'un gestionnaire de compte, d'un chef de projet, d'un consultant, d'un rédacteur, d'un concepteur et d'un responsable du contrôle de la qualité.
- ▶ Nos équipes d'experts sont là pour garantir la qualité, la rapidité et la livraison parfaite de chaque document que nous créons.
- ▶ Nous fournissons - accélérons votre chemin vers vos objectifs.



# NOTRE HISTOIRE

**2013**

La société a été créée pour proposer des **business plans immigrations**

**2015**

Ajout des **business plans commerciaux** et **études de marché**

**2017**

Ajout des **services de conseil**

**2017**

Ouverture des bureaux en **France** et au **Canada**

**2021**

Développement d'une **équipe diversifiée et multilingue de plus de 60 employés** dans le monde entier.

## LES CHIFFRES

> **950**

Partenaires

> **65**

Pays Clients

> **7,500**

Business Plans Rédigés

> **\$250**

Millions levés

# POURQUOI TRAVAILLER AVEC NOUS



## EXPERTS

*Des Plans Personnalisés Haut De Gamme*

Notre équipe de +60 spécialistes qualifiés prêts à vous aider, immédiatement



## MULTILINGUE

*+7 Langues, Toutes En Interne*

Anglais, espagnol, portugais, français, chinois, russe, italien et bien d'autres encore.



## RÉACTIVITÉ

*Travail De Qualité, Grande Rapidité*

Nous avons le délai de livraison le plus rapide du secteur, nous sommes là pour vous.



## FIABILITÉ

*+900 Partenaires*

Nous opérons sur la base de la confiance et créons de la valeur par un travail de qualité et significatif.



## EXPÉRIENCE

*Compétents À Travers Les Secteurs*

Nous pouvons vous aider, quel que soit le secteur d'activité, nous avons une expertise dans plus de 120 secteurs.



## SERVICE CLIENT

*97% De Satisfaction Client*

Nous valorisons nos relations en nous concentrant sur ce qui compte, nos clients.

# NOS 4 DIVISIONS

**JOORNEY**  
Immigration

Business Description

Financial Projection

Market Analysis

Industry Analysis

Marketing Plan

50% CROWD

IMMIGRATION BUSINESS PLANS

7YE OVER

FINANCIAL PROJECTION

MARKET ANALYSIS

INDUSTRY ANALYSIS

MARKETING PLAN

**JOORNEY**  
Commercial

Business Description

Financial Projection

Market Analysis

Industry Analysis

Marketing Plan

50% CROWD

COMMERCIAL BUSINESS PLANS

7YE OVER

FINANCIAL PROJECTION

MARKET ANALYSIS

INDUSTRY ANALYSIS

MARKETING PLAN

**JOORNEY**  
Advisory

Business Description

Financial Projection

Market Analysis

Industry Analysis

Marketing Plan

50% CROWD

ADVISORY BUSINESS PLANS

7YE OVER

FINANCIAL PROJECTION

MARKET ANALYSIS

INDUSTRY ANALYSIS

MARKETING PLAN

**JOORNEY**  
Market Research

Value Chain Analysis

Competitive Analysis

Market Overview

Price Analysis and Product Comparison

Location Analysis

50% CROWD

MARKET RESEARCH BUSINESS PLANS

7YE OVER

FINANCIAL PROJECTION

MARKET ANALYSIS

INDUSTRY ANALYSIS

MARKETING PLAN

# CE QUE NOUS FAISONS

## Business Plans

- ▶ Business Plans
- ▶ Immigrations Business Plans Commerciaux



## Conseil Start Up

- ▶ Pitch Deck
- ▶ Modèles financiers



## Conseil M&A

- ▶ Information
- ▶ Memorandums
- ▶ Valorisations



## Étude De Marché

- ▶ Recherche documentaire
- ▶ Enquêtes détaillées des Prix
- ▶ Analyse Comparative



## QUI SOUHAITONS-NOUS **RENCONTRER** ?

- ▶ **Les entrepreneurs internationaux** qui souhaitent investir et/ou créer une entreprise aux États-Unis.
- ▶ **Sociétés internationales** cherchant à établir une nouvelle entité aux États-Unis.
- ▶ **Entrepreneurs et entreprises basés aux États-Unis** à la recherche de prêts bancaires ou de fonds d'investissement.



# Business Plan Immigration

## SOMMAIRE DE NOS SERVICES



# BUSINESS PLANS IMMIGRATIONS



Nous offrons une gamme complète de service de rédaction de **Business Plan Immigration**, dont:

- ▶ **E2 Visa** Business Plan
- ▶ **L-1 Visa** Business Plan
- ▶ **EB-2 NIW Visa** Business Plan
- ▶ **EB-5 Direct Visa** Business Plan
- ▶ **E1 Visa** Business Plan

Autres Visa Business Plans:

- ▶ **Regional Center** Business Plan
- ▶ **O1 Visa** Business Plan
- ▶ **H1B Visa** Business Plan
- ▶ **EB1A Visa** Business Plan
- ▶ **EB1C Visa** Business Plan
- ▶ **Canada** Business Plans



# Business Plan Commercial

## SOMMAIRE DE NOS SERVICES



# BUSINESS PLANS COMMERCIAUX

Gartner

IBISWorld  
MARKET KNOWLEDGE. IT POWER.



PitchBook + a b l e a u

ACCREDITED BUSINESS  
Click for Review

Nous offrons une gamme complète de services de rédaction de **Business Plans commerciaux**, dont:

- ▶ Business Plan **SBA / Prêt Bancaire**
- ▶ Business Plan **Franchise**
- ▶ Business Plan **Subvention**
- ▶ Deck **Propriétaire**
- ▶ Plan **Commercial & Marketing**



# Conseil Start-Up SOMMAIRE DE NOS SERVICES





## Entrepreneurs

- ▶ **Modèle Financier**
- ▶ **Business Plan Investisseur**
- ▶ **Pitch Deck**
- ▶ **Étude de Faisabilité**

## Sociétés de M&A/courtiers d'affaires

- ▶ **Résumé**
- ▶ **Executive Summary**
- ▶ **Mémoire d'Information Confidentielles (CIM)**
- ▶ **Évaluation d'Entreprise**

# Étude de Marché Premium SOMMAIRE DE NOS SERVICES



# Étude De Marché

Nos études de marché fournissent des informations stratégiques et un aperçu qui peuvent faciliter le processus de prise de décision pour une entreprise ou un nouveau projet.

- ▶ Nous pouvons réaliser des **études de marché** allant de la recherche documentaire de base à l'interview d'experts du secteur pour obtenir des données de source primaire.
- ▶ En fonction du secteur et de l'analyse requise, Joorney s'appuie sur des ressources payantes pour **fournir des informations pertinentes** pour la prise de décision.

Nos études s'appuient sur une analyse approfondie du secteur pour comprendre :

- ▶ La taille et la croissance de l'industrie
- ▶ L'analyse du marché et de l'emplacement
- ▶ La concurrence et les prix
- ▶ L'analyse de la distribution
- ▶ Les réglementations/licences et bien plus encore.

## SOURCES DE RECHERCHE SÉLECTIONNÉES



# JOORNEY

Business Plans

JOORNEY  
Immigration

JOORNEY  
Commercial

JOORNEY  
Advisory

JOORNEY  
Market Research

JOORNEY  
Franchise

JOORNEY  
Pitch Decks

JOORNEY  
Marketing



Contactez-Nous  
Dès Maintenant!

+1-844(566-7639)  
[sales@joorney.com](mailto:sales@joorney.com)  
[Paul@joorney.com](mailto:Paul@joorney.com)

[www.joorney.com](http://www.joorney.com)



Published In  
**LAW360**

