



INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS AUX ÉTATS-UNIS

JustInvestNow

Salon acheter ou louer aux USA x French Morning

POURQUOI DÉTROIIT ?

Nous vous donnons les
moyens de vivre le rêve
américain



- JUSTIN FONTENELLE & RICHARD SALEM





DÉTROIT - FINI LA VILLE "FANTÔME"

**FORD, REVENU
S'INSTALLER À DÉTROIT
+ 2500 EMPLOIS**



**DAN GILBERT,
LE SAUVEUR
DE DÉTROIT**



**AMAZON
&
MICROSOFT**



**PONT INTERNATIONAL
GORDIE HOWE
USA - CANADA**



**NOUVELLES
INFRASTRUCTURES
(ATWATER BEACH)**



**DEVELOPPEMENT
DE QUARTIERS
(TEL QUE FITZGERALD)**



**EXTENSION DE
L'UNIVERSITÉ DE
DETROIT MERCY**



**DÉVELOPPEMENT
DE SUGAR HILL
36,6 MILLIONS DE DOLLARS**

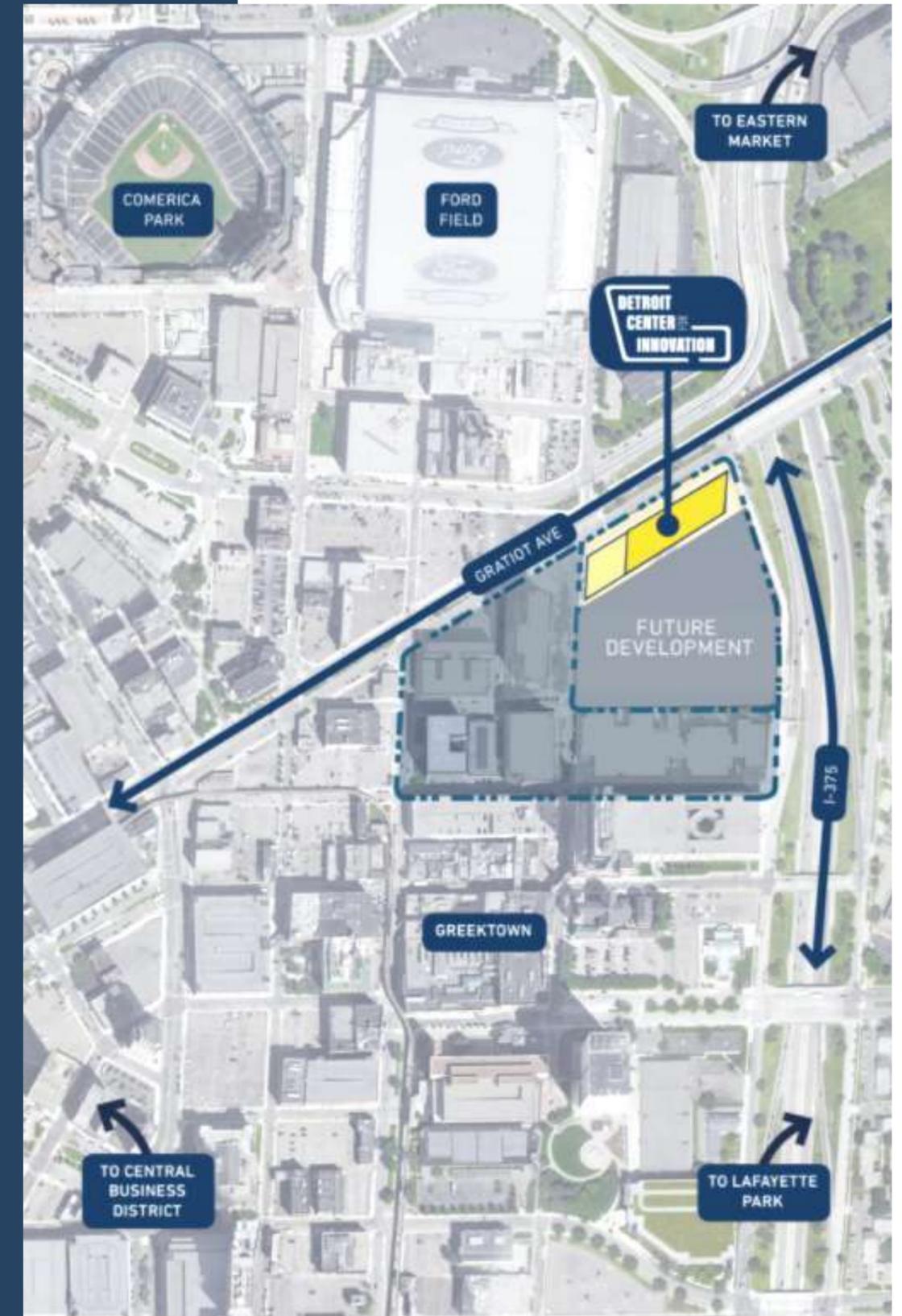




LE
NOUVEAU
DÉTROIT,
C'EST
QUOI?

UNIVERSITÉ DU MICHIGAN

INVESTISSEMENT DE \$300M
PAR DAN GUILBERT & STEPHEN ROSS





REDÉVELOPPEMENT IMMOBILIER L'AMBITIEUX PROJET DE \$250M



News Hits

Detroit gets green light to begin demolishing, renovating thousands of blighted homes

By [Steve Neavling](#) | February 05, 2021 at 11:57 AM



comment ▾



UN PEU PLUS SUR JUSTINVESTNOW (JIN)

2014

Premières démarches pour JIN.

2016

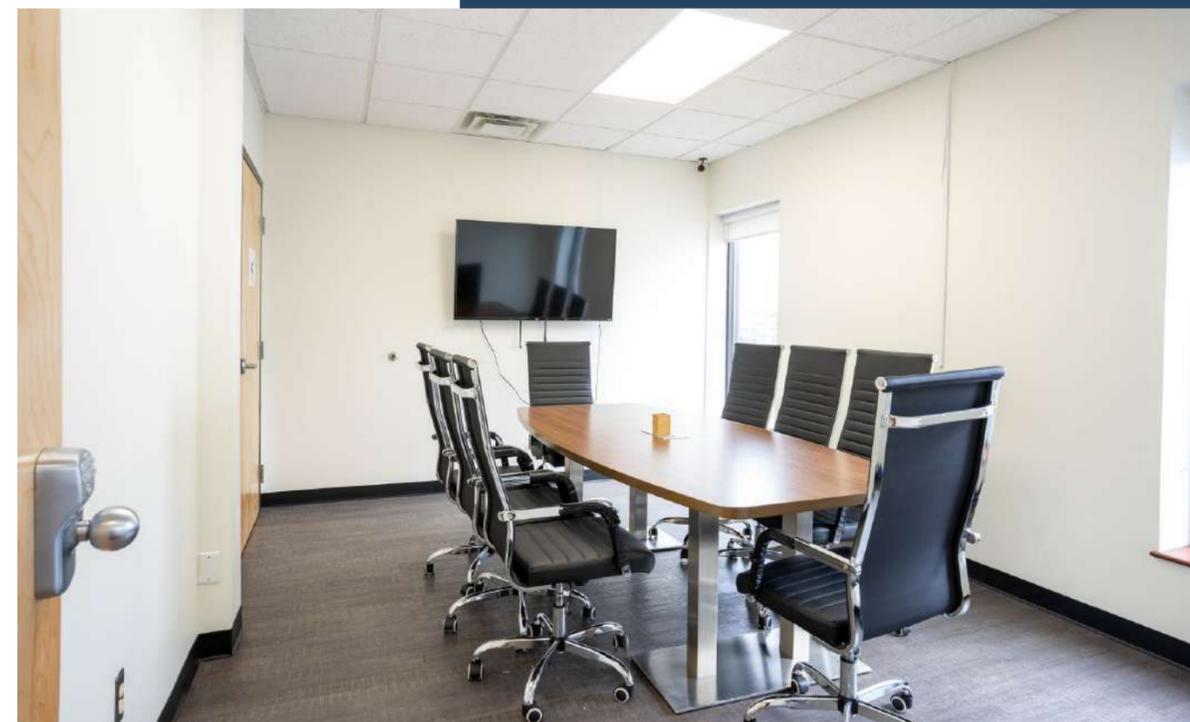
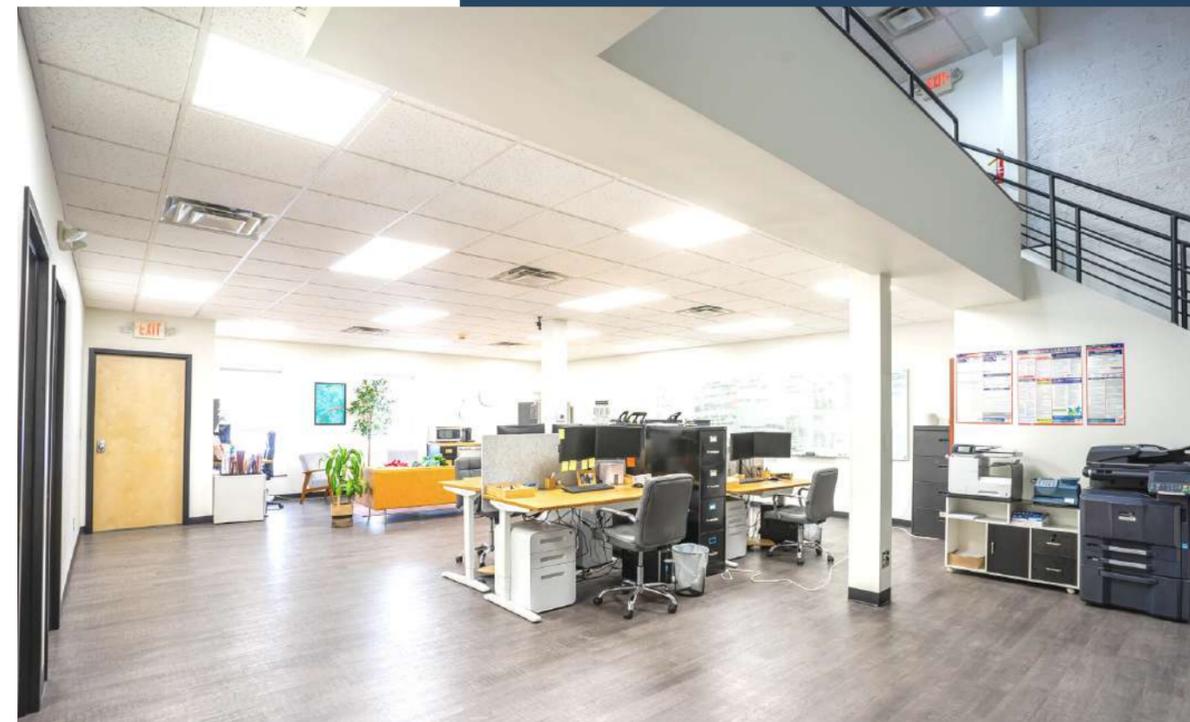
Installation officielle & premiers employés.

2018

Une dizaine d'employés, près de 200 maisons en gestion.

2021

19 membres dans l'équipe, près de 400 maisons en gestion et une entreprise qui se fructifie de jour en jour.



NOS PRODUITS

3 TYPES D'INVENTAIRE

HAUT POTENTIEL

CONTRÔLE TOTAL

MAISONS À PARTIR DE \$40,000

RENDEMENT ANNUEL ENTRE 10 À 15%



1

LES MAISONS "DELUXE"

**LA MAISON BÉNÉFICIE D'UNE
RÉNOVATION COMPLÈTE**

**JIN VOUS OFFRE 6 MOIS DE
GARANTIE SUR LES PREMIERS
LOYERS**

**JIN S'OCCUPE DE LA RECHERCHE,
DE LA SELECTION ET DE
L'INSTALLATION DU LOCATAIRE**



**VOUS RECEVEZ UN DOSSIER
PHOTOS ET VIDÉO DE LA
MAISON APRÈS TRAVAUX**

**JIN VOUS OFFRE 1 AN DE
GARANTIE SUR LES TRAVAUX
DE RÉNOVATION**

**PRODUIT FINI À 100%
RÉNOVÉ & LOUÉ**

**JIN PREND EN CHARGE TOUTES
LES INSPECTIONS DEMANDÉES
PAR LA VILLE**

2

LES MAISONS "TURNKEY"

**LA MAISON BÉNÉFICIE D'UNE
REMISE EN ÉTAT**

**JIN VOUS OFFRE 3 MOIS DE
GARANTIE SUR LES
RÉNOVATIONS ET SUR LES
LOYERS**

IL EST POSSIBLE, EN SUPPLÉMENT ET SUR
DEMANDE, D'ÉTENDRE LES GARANTIES

**JIN S'OCCUPE DE LA
RECHERCHE, DE LA SELECTION
ET DE L'INSTALLATION DU
LOCATAIRE**



**VOUS RECEVEZ UN DOSSIER
PHOTOS ET VIDÉO DE LA
MAISON APRÈS TRAVAUX**

**UN PRIX PLUS ACCESSIBLE À
PARTIR DE \$40,000 (TRAVAUX
INCLUS)**

**HAUT RENDEMENT À LA
CLÉ JUSQU'À 15%**

**JIN PREND EN CHARGE TOUTES
LES INSPECTIONS DEMANDÉES
PAR LA VILLE**

3

LES MAISONS "À LA CARTE"

**ACHETEZ UNE MAISON À
DETROIT ET RÉNOVEZ-LA SELON
VOTRE BUDGET ET VOS ENVIES**

**LES GARANTIES SUR LES
RÉNOVATIONS ET SUR LES
LOYERS NE SONT PAS
INCLUSES**

**LA RECHERCHE, LA SÉLECTION
ET L'INSTALLATION DU
LOCATAIRE SONT À VOTRE
CHARGE**



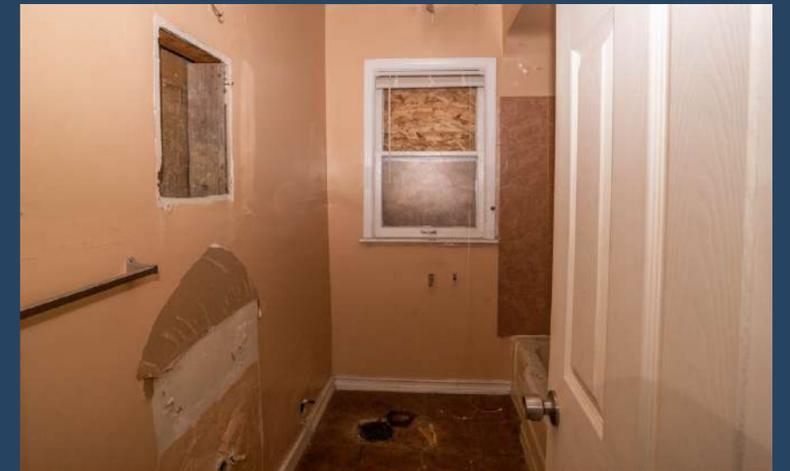
**VOUS RECEVEZ LE DOSSIER
PHOTOS ET VIDÉO DE LA
MAISON APRÈS TRAVAUX**

**ACHETEZ UN BIEN À TOUT PETIT
PRIX, À PARTIR DE \$25,000
(AVANT TRAVAUX)**

**- FAITES VOTRE DEVIS TRAVAUX
- CHOISISSEZ VOS MATÉRIAUX
- SUIVEZ VOS TRAVAUX
- NOUS VOUS ACCOMPAGNONS
ET VOUS CONSEILLONS**

**LES INSPECTIONS (HORS HOUSE
INSPECTION), INSTALLATIONS
UTILITAIRES, GARDIENNAGE PENDANT
LES TRAVAUX SONT À VOS FRAIS**

AVANT/APRÈS



NOS SERVICES

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DE A À Z DANS CET INVESTISSEMENT

INVESTISSEMENT
IMMOBILIER

GESTION
LOCATIVE

CREATION DE
SOCIETE LLC

OUVERTURE
COMPTE BANCAIRE
US

DECLARATION
D'IMPÔTS

REVENTE



VOTRE INVESTISSEMENT EN 7 ÉTAPES

- Choix de la maison
- Promesse d'achat + acompte
- Création de société LLC et ouverture du compte bancaire
- Versement final
- Accès à votre portail
- Gestion de votre bien
- Premier loyer

NOUS CONTACTER

—
INFO@JUSTINVESTNOW.COM
WWW.JUSTINVESTNOW.COM





Notre chef de projet vous explique comment se...

133 views • 1 day ago



Suivez-nous, l'espace d'un instant dans nos bureaux !

30 views • 4 weeks ago



Maison avant/après travaux chez JIN !

90 views • 2 months ago



À la recherche de nouvelles maisons à Cleveland,...

77 views • 4 months ago



Hier nous étions à Détroit, aujourd'hui nous sommes à...

513 views • 6 months ago



My Sweet'Immo / Emission spéciale - Scandale à Détroit

218 views • 7 months ago



Magnifique maison vendue au prix de \$63,900 !

54 views • 7 months ago



Replay : Masterclass privée avec Rémi de Immo-Libre,...

91 views • 8 months ago



Inves

Détr

RENDEZ-VOUS SUR YOUTUBE POUR RETROUVER TOUTES NOS VIDÉOS



[Replay] Saisir les opportunités du marché...

49 views • 8 months ago



Nouveau bien au prix de \$56,900

37 views • 8 months ago



Le tour de nos bureaux avec notre équipe !

40 views • 8 months ago



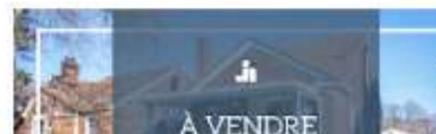
LE VRAI Détroit d'aujourd'hui, découvrez cela en vidéo 🇺🇸

43 views • 8 months ago



Procédure d'achat à Détroit (USA) 🏠

184 views • 8 months ago



An aerial view of a city skyline at dusk, featuring various skyscrapers and buildings. The scene is overlaid with a semi-transparent blue filter. The text 'MERCI À TOUS!' is prominently displayed in the lower-left quadrant.

MERCI À TOUS!

JUSTINVESTNOW - THE TIME IS RIGHT