



EQUANCE

GESTION PRIVÉE INTERNATIONALE

EN PARTENARIAT AVEC

123

INVESTMENT
MANAGERS

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
DANS LE NON COTÉ
AVANT LA FIN DE L'ANNÉE :
PARLONS DU "NON-COTÉ"

FRENCH
MORNING
media group

Sommaire



■ EQUANCE, leader de la gestion de patrimoine auprès des Français expatriés
123IM, spécialisée dans le capital-investissement et l'immobilier



■ Investir dans le « non-coté », pourquoi ?



■ Nous sommes présents aux US, UK et au Canada



Didier BUJON
Directeur Général d'Equance

Qui sommes-nous ?

EQUANCE propose des prestations pour le compte de résidents et non-résidents français. La société s'appuie sur un réseau de Consultants en Gestion de Patrimoine réparti dans plus de 50 pays.



Notre Gamme

Conseil



Assurance Vie



Épargne et Non-Coté



SCPI et OPC/OPPCI



Immobilier



Financement



Prévoyance Santé



Personnes morales



Autres



EQUANCE
GESTION PRIVÉE INTERNATIONALE

Qui sommes nous ?

123 INVESTMENT MANAGERS, société de gestion spécialisée dans le capital-investissement et l'immobilier. 123 IM permet aux investisseurs en recherche de solutions d'investissement innovantes et alternatives d'apporter les capitaux nécessaires aux entrepreneurs et aux innovations qui feront la société de demain.

LES CHIFFRES CLÉS d'123 IM



100%
indépendante



20 ans
d'expérience



1 MDE
d'encours sous gestion



215
entrepreneurs



65
collaborateurs



2 MDE
investis



Xavier ANTHONIOZ
Président d'123 Investment Managers

123 Corporate 2020

UN PORTEFEUILLE DIVERSIFIÉ D'OBLIGATIONS NON COTÉES

1

Un horizon d'investissement cible connu à l'avance

2027*

Durée de vie prévisionnelle du Fonds de 6 ans (hors période de prorogation et de souscription) échéance 2030 (prorogations comprises)

2

Un objectif de rendement attractif

Rendement annuel cible net de 7%*

Fonds investi uniquement sous forme d'obligations.

3

Un risque Maîtrisé*

Secteurs porteurs

Santé, Immobilier, Infrastructures

Convention de garantie du FEI



Garantie obtenue en contrepartie de frais qui sont susceptibles de réduire la performance du Fonds

FCPR agréée par l'AMF
Part A1 accessible à partir de 50 000 €
Part A2 accessible à partir de 250 000 €

* Le rendement et l'horizon d'investissement ne sont pas garantis et ne constituent que des objectifs de gestion. Investir dans le FCPR 123 Corporate 2020 présente un risque de perte en capital et d'illiquidité.

Finaprom 2021

INVESTISSEZ DANS UN PORTEFEUILLE DIVERSIFIÉ D'OPÉRATIONS DE PROMOTION IMMOBILIÈRE ET DE MARCHAND DE BIENS

1

Rendement et horizon cible
d'investissement*

7 à 8% par an
(net de tous frais de gestion)

Horizon d'investissement cible
4 ans
(hors période de souscription et de
prorogation)

2

La méthode d'investissement
du FPS Finaprom 2021 *

Bénéficier du dynamisme
du secteur

Avec une approche standardisée
et défensive

3

Une gestion des flux
optimisée*

Distributions
au fur et à mesure du
déroulement des opérations**

* Le FPS Finaprom 2021 est un Fonds réservé aux investisseurs autorisés par l'article 423-27 du Règlement Général de l'AMF. Le rendement et la durée d'investissement ne sont ni garantis, ni contractuels. Ils ne constituent que des objectifs de gestion. Investir dans Finaprom 2021 comporte un risque de perte en capital et d'illiquidité. Vous devez prendre connaissance de la rubrique relative aux risques de son Règlement.

** En fonction du cash disponible.

Florent HOUSSAIS
Directeur du développement
et spécialiste des US Persons

 fhoussais@equance.com



Jérôme GIET
Consultant au Royaume-Uni

 jgiet@equance.com



Antoine LE SAUX
Consultant au Canada

 alesaux@equance.com

